

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. zn.: MZi-OZPSU/23359/2023-KV

Č. j.: MZi-OZPSU/23359/2023-5

Vyřizuje: Mgr. Veronika Klouparová

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.: 547 428 787

E-mail: veronika.klouparova@zidlochovice.cz

Počet listů: 2

Počet příloh/listů/svazků:

Datum: 08.04.2024

Vypraveno dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Michal Sedláček, nar. 27.11.1985, Žatčany č.p. 102, 664 53 Žatčany,
kterého zastupuje Petr Zelinka, IČO 75689006, nar. 26.06.1978, Úvoz č.p. 493/29, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel") dne 26.10.2023 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

„Přístavba RD č.p. 102 a novostavba garáže, Žatčany“

na pozemku parc. č. 152, 661 v katastrálním území Žatčany. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stručný popis stavby:

- Jedná se o přístavbu rodinného domu č. p. 102 ve dvoře o max. půdorysných rozměrech 5,6 x 6,0 m, která je dvoupodlažní, zděná stavba bez podsklepení, výšky 6,15m po hřeben šikmé/pultové dvojité lomené střechy. Přístavba je umístěna 5,2 m od hranice s parc.č. 662. Přístavba obsahuje v 1.NP chodbu se schodištěm a krytou terasu. Z přístavby jsou přístupny místnosti koupelny, kuchyně a uliční část RD. Ve 2.NP tvoří přístavbu rovněž chodba se schodištěm zpřístupňující podkroví nad uliční částí domu. Založení objektu je plošné na základových pasech z betonu C20/25. Nadzemní část je tvořena betonovými tvárnicemi ztraceného bednění s výztuží a betonem C 20/25. Základová deska je železobetonová s výztuží tl. 150 mm. Obvodové svislé konstrukce jsou z keramických tvárníc HELUZ FAMILY 25. Překlady jsou systémové, keramické HELUZ. Pozední věnec proveden z betonu s výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP přístavby je tvořena trámovým stropem ze smrkového řeziva C22 a horním zákopem z desek OSB O+D tl 25mm. Schodiště je dvouramenné, kovové s dřevěnými stupnicemi podhledy jsou tvořeny SDK podhledem. Střecha je tvořena krokrovou konstrukcí se sklonem 8 a 38 ° z řeziva kvality C22. S pojistnou hydroizolací s kontralatěmi. Střešní krytina provedena z profilovaného plechu.
- Byla provedena zastřešená terasa pro venkovní posezení ve dvoře, která je přístupná ze společenské místnosti dvorního křídla RD č.p. 102 . Krytá terasa byla provedena při hranici s parc.č. 660/4 a 660/1 u zděného oplocení šířky 0,5 m. Terasa je umístěna ve vzdálenosti 9,9 m od hranice s parc.č. 662 a ve vzdálenosti 13,5m od hranice s parc.č. 149. Krytá terasa má max. půdorysné rozměry 5,24 x 5,75 m a šikmou pultovou střechu s výškou 2,9 m. Je provedena z dřevěné vázané konstrukce

(sloupky, krokve, vaznice). Základové patky jsou monolitické betonové z betonu č. 20/25 a horní část z betonových tvárnic s betonem. Sloupky o rozměrech 120x120 mm s dvojicemi vaznic na kterých jsou položeny krokve o rozměru 100x160 mm se sklonem 9°. Podhled tvořen palubkovým zákopem a střešní krytina je asfaltový šindel.

- Byla provedena nová garáž ve dvoře rodinného domu č. p. 102 na pozemku parc.č. 152. Garáž je umístěna při hranici s pozemky parc.č. 149 a 151 a dále ve vzdálenosti 10,5 m od hranice s parc.č. 660/1 a 25,75 m od jižního rohu rodinného domu č.p. 102 na parc.č. 661. Garáž má max. půdorysné rozměry 6,1 x 6,8 m a výšku 3,25m. Garáže je zděná, nepodsklepená, jednopodlažní stavba s plochou střechou. Založení objektu je plošné na základových pasech z betonu C20/25. Nadzemní část je tvořena betonovými tvárnicemi ztraceného bednění s výztuží a betonem C 20/25. Základová deska je železobetonová s výztuží, tl. 150 mm. Obvodové svíslé konstrukce jsou z keramických tvárnic HELUZ FAMILY 30. Překlady jsou systémové, keramické HELUZ. Pozední věnec proveden z betonu s výztuží. Pultová střecha tvořena krokrovou konstrukcí se sklonem 5° z řeziva kvality C22. S pojistnou hydroizolací s kontralatěmi. Střešní krytina provedena z profilovaného plechu.
- Připojení na elektřinu bylo provedeno ze stávajících domovních rozvodů RD č.p. 102 na pozemcích parc.č. 661 a 152. Dešťové vody budou akumulovány v podzemní nádrži na parc.č. 661 o objemu 3m³ s přepadem do vsakovacího objektu s retencí 2m³. Rozvody potrubí pro dešťové vody na pozemku budou o délce 28 m, provedeny z PP DN 150 mm.

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

17.05.2024. (pátek) v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných před RD č.p. 102 v k.ú. Žatčany

Dotčené orgány a účastníci řízení **mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.** Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, úřední dny: Po a St 8:00 - 17:00 hod).

Osobám, které nejsou známy dle § 32 odst.2 písm. e) zák. č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění, kdy se zároveň jedná o účastníky, kterým nemá být v řízení uložena povinnost nebo odňato právo, správní orgán neustanovuje opatrovníka, ale doručuje veřejnou vyhláškou. Osoby, které nejsou známy, jsou dědicové po:

- Lorenc Vojtěch, *1863, č.p. 103, 664 53 Žatčany, (vlastník pozemku parc.č. 151 v k.ú. Žatčany)

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření

o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Židlochovice a na úřední desce obecního úřadu Žatčany.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístupem (elektronicky zveřejněno): Od:.....Do:.....

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Petr Zelinka, IDDS: 992p839
místo podnikání: Úvoz č.p. 493/29, Staré Brno, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Michal Sedláček, Žatčany č.p. 102, 664 53 Žatčany
2. Radmila Fialová, Žatčany č.p. 166, 664 53 Újezd u Brna
3. Obec Žatčany, IDDS: dxvb4gz
sídlo: Žatčany č.p. 125, 664 53 Újezd u Brna
4. Mlada RichtEROVÁ, Žatčany č.p. 101, 664 53 Újezd u Brna
5. Ing. Jana RichtEROVÁ, IDDS: hnc6zgd
trvalý pobyt: Žatčany č.p. 101, 664 53 Újezd u Brna
6. Ing. Antonín Sedláček, IDDS: n22q8fh
trvalý pobyt: Žatčany č.p. 306, 664 53 Újezd u Brna

7. Jan Dásek, Žatčany č.p. 103, 664 53 Újezd u Brna

8. Stanislava Dásková, Žatčany č.p. 103, 664 53 Újezd u Brna

9. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno venkov, provoz Židlochovice, IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

dotčené správní úřady

10. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

11. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, OOÚZ a SOD, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany